

Số: 1176 /TB-CCTHADS

Hoàng Mai, ngày 16 tháng 06 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Bản án số 19/2021/DS-ST ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 419/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ: Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:**

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai  
Trụ sở: số 1, ngõ 4, phố Bùi Huy Bích, Thịnh Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội

**Tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23(2), tờ bản đồ số 15 tại địa chỉ tổ 20 (nay là tổ 21 ngõ 107/1 đường Lĩnh Nam) phường Vĩnh Hưng quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 017764 do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/01/2009; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số GCN 03290.661/QĐ-UBND, MS: 10125511485, đã đăng ký sang tên cho ông Dương Phúc Cường và vợ là bà Phạm Thị Hồng Lý ngày 22/01/2009 tại Văn phòng đăng ký đất đai QSDĐ quận Hoàng Mai.

Tài sản trên đất là ngôi nhà 04 tầng, 01 tum.

**2. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán công khai tài sản để thi hành án.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Đáp ứng đầy đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá cho Bộ Tài chính công bố;

- Có năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính và các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

+ Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, qui trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai không hoàn hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**4. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- **Thời gian:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- **Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Trụ sở: số 1, ngõ 4, phố Bùi Huy Bích, Thịnh Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội.

Vậy chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá giá theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;

- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Ngọc Quang**